

MAISON INDIVIDUELLE A VENDRE

MERSCH (CENTRE)

695 000 €



150m²



4



2



DESCRIPTIF DU BIEN

Située à 15 minutes du Kirchberg par la A7, dans la localité de Rollingen- Mersch, maison pleine de charmes des années 60 à rénover sur un terrain de 5 ares 45 centiares avec en plus un terrain non constructible de 8 ares 70 centiares à l'arrière.

Surface utile : 150m² surface habitable 125m².

La maison est composée comme suit :

Un hall d'entrée desservant le séjour de 23m², une cuisine de 12m², un bureau au chambre de 13m²avec salle de bain attenante de 10m².

A l'étage 3 chambres de (13,14,25m²) avec une salle de bain de 12m² ainsi qu'un grenier sur toute la surface de la maison.

En extérieur à l'arrière, une grande cave voutée, un local technique avec buanderie et chauffage mazout. Les châssis en pvc sont en excellent état et la chaudière entretenue régulièrement. En façade avant deux emplacements extérieurs.

Visites sur R-V au +(352) 621 172 416 ou sur demande par mail : vcaulier@are.lu



L'AGENCE REAL ESTATE BERELDANGE

14, Route de Luxembourg + 7240 BERELDANGE

Tél. 26 33 19 23 + www.are.lu