



# L'AGENCE

REAL ESTATE

C'EST LE  
PRINTEMPS,  
FAITES  
FLEURIR VOS  
PROJETS!



n°26

# L'AGENCE

REAL ESTATE

Achat - Vente - Location - Estimation - Conseil



## BETTBORN

Maison individuelle de  
+/- 190m<sup>2</sup> comprenant  
6 chbres, 2 salles de bain,  
terrasse, jardin et garage.

Renseignements en agence

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet :

[www.are.lu](http://www.are.lu)



# A VENDRE

**LEUDELANGE**  
Appartement de 47m<sup>2</sup>

1 | 1 | 2

26 20 33 21 380 000 €

**BETTORN**  
Maison individuelle de 190m<sup>2</sup>

6 | 2 | 5

26 81 31 31 795 000 €

**LUX.-GARE**  
Fond de commerce de 90m<sup>2</sup>

1

26 20 33 21 65 000 €

**ETTELBRUCK**  
Maison de 134m<sup>2</sup>

5 | 1

26 81 31 31 378 000 €

**OBERKORN**  
Maison neuve de 175m<sup>2</sup>

4 | 3 | 2

24 55 82 95 765 000 €

**HEISPELT**  
Maison neuve de 140m<sup>2</sup> sur 4.85 ares

3 | 2 | 1

26 81 31 31 595 130 € TTC

**ETTELBRUCK**  
Appartement de 75m<sup>2</sup>

2 | 1 | 1

26 81 31 31 389 000 €

**WALFERDANGE**  
Local de commerce de 260m<sup>2</sup>

26 33 19 23 1 750 000 €

**OTTANGE (à 3km de Rumelange)**  
Maison individuelle de 237m<sup>2</sup> sur 5.26 ares

5 | 2 | 5

24 55 82 95 Prix : 425 000 €

**BETTEMBOURG**  
Maison passive de 228m<sup>2</sup> sur 3.27 ares de terrain

4 | 2 | 2

26 20 33 21 Prix : 979 000 €

**BIGONVILLE**  
Appartement de 83m<sup>2</sup> avec terrasse

2 | 1 | 3

26 81 31 31 Prix : 340 000 €

**DUDELANGE**  
Appartement penthouse de 115m<sup>2</sup>

3 | 1 | 2

26 20 33 21 Prix : 649 825 € (TVA 3%)

**NIEDERFEULEN**  
Maison libre des 3 côtés de 140m<sup>2</sup>

4 | 2 | 1

26 81 31 31 Prix : 570 000 €

**DIPPACH**  
Maison individuelle de 184m<sup>2</sup> sur 7 ares de terrain

4 | 2 | 5

26 33 19 23 Prix : 1 050 000 €

**NOERTZANGE**  
Appartement de 108m<sup>2</sup> avec terrasse et jardin

3 | 2

24 55 82 95 Prix : 429 900 €

**ETTELBRUCK**  
Appartement de 83m<sup>2</sup> avec balcon et terrasse

2 (ou 3) | 1 | 2

26 81 31 31 Prix : 442 000 €



**DUDELANGE**Appartement rez-de-jardin de 72m<sup>2</sup>

☎ 26 20 33 21 450 740 € (TVA 3%)

**BETTEMBOURG**Maison de 140m<sup>2</sup> sur 4.72 ares

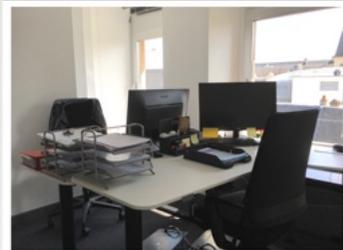
☎ 26 20 33 21 875 000 €

**ETTELBRUCK**Appartement de 56m<sup>2</sup>

☎ 26 81 31 31 310 000 €

**DIFFERDANGE**Maison de 190m<sup>2</sup> sur 3.18 ares

☎ 24 55 82 95 659 000 €

**A LOUER****LUX.-CENTRE**Bureau de 12m<sup>2</sup>

☎ 24 55 82 95 1 200 €

**MAMER**Trois bureaux de 15m<sup>2</sup>

☎ 26 20 33 21 1 500 €

**BERELDANGE**Appartement meublé de 65m<sup>2</sup>

☎ 26 33 19 23 1 300 € + 300 €

**KAUNDORF**Bureau de 13m<sup>2</sup>

☎ 26 81 31 31 350 €

**LE PRINTEMPS DE L'ESTIMATION***Pack "All in one"**Estimation, Passeport énergétique et Visite virtuelle 360° offerts!\**

BERELDANGE - ETTTELBRUCK - MAMER - DIFFERDANGE - LUXEMBOURG-CITY

**Rendez-vous dans l'une  
de nos 5 agences****Agence Bereldange**14, route de Luxembourg  
L-7240 Bereldange**Agence Ettelbruck**75, Grand Rue  
L-9051 Ettelbruck**Agence City**17, avenue Emile Reuter  
L-2420 Luxembourg**Agence Differdange**133, rue de Soleuvre  
L-4670 Differdange**Agence Mamer**30, rue de la Libération  
L-8245 Mamer

Pour plus de renseignements

[info@are.lu](mailto:info@are.lu)

\* voir conditions en agence



Ne pas jeter sur la voie publique