



**NOUS AVONS VENDU PRÈS DE CHEZ VOUS!**

**Profitez de notre solution "All in one"**  
*Estimation en 48h00, Passeport énergétique et  
Visite virtuelle 360° offerts!\**

*\*Voir conditions en agence*

**100%  
FREE**

**Vous avez le bien?  
Nous avons le client!**



**MON AGENCE  
MON ÉQUIPE  
MÊME OBJECTIF  
MÊME BUT !**

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur  
**www.are.lu**



# A VENDRE



**LUX.-HAMM**  
Penthouse de 125m<sup>2</sup> avec terrasse

3 | 2 | 2

26 20 33 21    920 843 € HTVA

**DIFFERDANGE**  
Maison de 190m<sup>2</sup> sur 3.18 ares

4 | 2 | 2

24 55 82 95    659 000 €

**DIRBACH**  
Maisons de 55m<sup>2</sup> sur 70 ares

2 | 1 | 1

26 81 31 31    325 000 €

**NOERTZANGE**  
Appartement duplex de 108m<sup>2</sup>

3 | 1 | 1

24 55 82 95    420 000 €

**BECH**  
Maison de 137m<sup>2</sup> sur 6.80 ares

3 | 2 | 3

26 33 19 23    659 000 €

**ETTELBRUCK**  
Appartement de 60m<sup>2</sup>

2 | 1 | 1

26 81 31 31    339 000 €

**WEILER-LA-TOUR**  
Maison individuelle de 270m<sup>2</sup> sur 7.50 ares

5 | 3 | 2

26 20 33 21    1 280 000 €

**LUX.-GASPERICH**  
Fond de commerce de 223m<sup>2</sup>

2

26 33 19 23    250 000 €

**FRISANGE**  
Appartement duplex de 250m<sup>2</sup> avec terrasse

5 | 2 | 2

26 33 19 23    Prix : 1 270 000 €

**ESELBORN**  
Appartement triplex de 130m<sup>2</sup> avec jardin privatif

3 | 1 | 2

26 81 31 31    Prix : 455 000 €

**BELVAUX**  
Maison de 400m<sup>2</sup> sur 16ares

3 | 2 | 8

24 55 82 95    Prix : 999 000 €

**LUX.-HAMM**  
Appartement lot n°03 de 81m<sup>2</sup> avec terrasse et jardin

2 | 1 | 1

26 20 33 21    Prix : 567 489 €

**LIVANGE**  
Appartement de 80m<sup>2</sup> avec balcon

2 | 1 | 1

26 20 33 21    Prix : 540 000 €

**STEINSEL**  
Appartement de 74m<sup>2</sup> avec terrasse

2 | 1 | 2

26 33 19 23    Prix : 675 000 €

**MERTZIG**  
Maison mitoyenne de 160m<sup>2</sup> avec terrasse

5 | 1 | 1

26 81 31 31    Prix : 549 000 €

**DIFFERDANGE**  
Appartement de 78m<sup>2</sup> au sol entièrement rénové

2 | 1 | 1

24 55 82 95    Prix : 289 000 €



**NOERTRANGE**Appartement de 89m<sup>2</sup>

2 | 1 |



☎ 26 81 31 31

349 000 €

**BETTEMBOURG**Maison passive de 228m<sup>2</sup> sur 3.27 ares

4 | 2 | 2 |



☎ 26 20 33 21

989 000 € (TVA 3%)

**WALFERDANGE**Local de commerce de 260m<sup>2</sup>

☎ 26 33 19 23

1 750 000 €

**OTTANGE (3km de Rumelange)**Maison unifamiliale de 237m<sup>2</sup>

5 | 2 | 2 | 5 |



☎ 24 55 82 95

425 000 €

**A LOUER****HOWALD**Appartement de 140m<sup>2</sup> avec terrasse

3 | 1 | 2 |



☎ 26 33 19 23

3 000 € + 250 €

**WALFERDANGE**Appartement de 110m<sup>2</sup> avec terrasse

2 | 1 | 2 |



☎ 26 33 19 23

1 950 € + 250 €

**SANDWEILER**Maison rénovée de 180m<sup>2</sup> sur 4.20 ares

3 | 2 | 2 |



☎ 26 33 19 23

2 950 €

**REDANGE/ATTERT**Appartement de 90m<sup>2</sup> avec terrasse

2 | 1 | 2 |



☎ 26 33 19 23

1 500 € + 200 €

**LAGENCE**

REAL ESTATE

**À VENDRE - ETTTELBRUCK****Projet de construction de 4 maisons**

Nous vous proposons 4 maisons d'habitation d'une superficie de +/- 150m<sup>2</sup> habitables chacune, auxquelles il faut ajouter environ 60m<sup>2</sup> de garage, caves et chaufferie. **LE TOUT**, sur 4 beaux terrains de 4.96, 3.81, 3.65 et 3.55 ares, bien orientés et offrant un cadre magnifique.

Ces maisons sont composées comme suit :

- **Rez-de-chaussée:** garage double emplacement (côte à côte), une cave, une buanderie et une pièce technique (chaufferie). Un vaste hall d'entrée offrant de réelles possibilités de rangements avec son vestiaire.
- **1er étage:** un grand espace living et cuisine (50m<sup>2</sup>), avec un accès sur la terrasse, puis le jardin. La cuisine est assortie d'une pièce réserve. On trouve également une belle chambre parentale avec salle de douche privative et un wc séparé qui complètent ce niveau.
- **Dernier étage:** la partie nuit est composée de 2 belles chambres et d'une deuxième salle de bains.

Tous les prix s'entendent toutes taxes incluses et terrains inclus.

Offrez-vous l'une de ces belles maisons Clés en mains.

Prestations et finitions de qualité.

Classe énergétique : normes NZEB en vigueur.

**Prix : à partir de 745 000 €**

Pour plus de renseignements

[info@are.lu](mailto:info@are.lu)



Ne pas jeter sur la voie publique

