



LAGENCE

REAL ESTATE

n°41

Faites une pause dans l'une de nos agences



Bereldange



2017

Differdange

2018

Agence de
Luxembourg-
City

www.are.lu



Immofor Sarl - 14, route de Luxembourg L-7240 Bereldange - RCS: B137326 - Tél: (+352) 26 33 19 23 - E-mail: info@are.lu

MOUTFORT

Maison de 280m² sur 6 ares

5 | 3 | 4



26 20 33 21

1 190 000 €

BOFFERDANGE

Appartement neuf de 66m² avec terrasse

1 | 1 | 2



26 33 19 23

551 592 € (TVA 3%)

SCHIMPACH

Maison de 175m² sur 9.15 ares

3 | 1 | 1



26 81 31 31

689 000 €

STEINSEL

Appartement de 74m² avec terrasse

2 | 1 | 2



26 33 19 23

665 000 €

LUX.-BEGGEN

Appartement de 65m² avec balcon

1 | 1 | 2



26 33 19 23

1 200 € + 200 €

LUX.-DOMMELDANGE

Maison de 100m² sur 7.40 ares

3 | 1 | 1



26 33 19 23

2 450 €

LUX.-CESSANGE

Appartement de 90m² avec terrasse

2 | 1 | 2



26 33 19 23

1 900 € + 250 €

LUX.-BONNEVOIE

Appartement de 70m² avec terrasse

1 | 1 | 1



26 33 19 23

1 350 € + 250 €

A L O U E R



L'AGENCE c'est:

Bereldange
Route de Luxembourg
L-7240 Bereldange

Ettelbruck
Grand Rue
L-9051 Ettelbruck

Lux.-City
Avenue Emile Reuter
L-2420 Luxembourg

Differdange
Rue de Soleuvre
L-4670 Differdange

Mamer
Rue de la Liberation
L-8245 Mamer

+ 4 000
Clients qui nous ont fait confiance

+ 1 000
Ventes réalisées depuis 2008

+ 700
Locations effectuées depuis 2008

+ 1 200
Biens en portefeuille

8 330 000
Pages consultées sur notre site depuis 2016

ACHAT

Le Réseau L'Agence Real Estate® est à vos côtés, avant, pendant et après votre acquisition. C'est pour chaque professionnel une opportunité de vous guider dans la réalisation de ce nouveau projet de vie, en vous offrant le meilleur service entièrement personnalisé.

VENTE

Vendre un bien demeure plus que jamais un acte financier et affectif qui requiert du temps, de l'attention et une vraie compétence. Le Réseau L'Agence Real Estate® met à votre service le savoir faire d'un véritable professionnel de l'immobilier, sur qui vous pourrez compter à chaque étape de votre transaction.

LOCATION

Parce qu'il va devenir le vôtre, le logement que vous souhaitez louer ne ressemble à aucun autre. Besoins, aspirations, revenus, situation professionnelle et familiale. Autant de paramètres qui permettront à votre Conseiller L'Agence Real Estate® de proposer une sélection de biens disponibles et vous correspondant.

ESTIMATION

Le réseau L'Agence Real Estate® a mis au point une méthode d'estimation rigoureuse basée sur une connaissance précise du marché immobilier local, l'Analyse Comparative de Marché. Estimé au meilleur et juste prix, votre bien trouve ainsi un acquéreur dans les délais fixés. Cette méthode est exclusive aux Professionnels L'Agence Real Estate®.

CONSEIL

Depuis toutes ces années, nous avons pu évaluer la difficulté pour les clients d'obtenir de vraies réponses à leurs questions immobilières. Questions fiscales, financières, montage de dossier? Les agents immobiliers L'Agence Real Estate® sont formés pour vous apporter des réponses précises et concrètes.

Retrouvez tous nos biens sur
www.are.lu

A V E N D R E



BERTRANGE
Appartement de 40m² avec terrasse

1 | 1 | 1

☎ 26 31 33 72 Sur demande

ETTELBRUCK
Maison de 150m² avec jardin

3 | 1 | 1

☎ 26 81 31 31 524 000 €

FRISANGE
Duplex de 250m² avec terrasse

5 | 2 | 2

☎ 26 20 33 21 1 250 000 €

ROLLINGEN (Mersch)
Appartement de 42m² avec terrasse

1 | 1 | 1

☎ 26 81 31 31 348 000 €

ETTELBRUCK
Maison jumelée de 155m² avec jardin

3 | 2 | 2

☎ 26 81 31 31 699 000 €

RUMELANGE
Maison de maître de 270m² à rénover

4 | 2 | 4

☎ 26 33 49 23 499 000 €

WOLWELANGE
Maison jumelée de 185m² avec jardin

4 | 2 | 2

☎ 26 81 31 31 550 000 €

SEPTFONTAINES
Maison de 200m² sur 6.54 ares

3 | 1 | 2

☎ 26 20 33 21 590 000 €

LUX.-NEUDORF
Penthouse de 75m² entièrement rénové

2 | 1 | 1

☎ 26 31 33 72 Prix : 750 000 €

LUX.-BONNEVOIE
Maison de 270m² sur 2 ares

5 | 3 | 4

☎ 26 33 49 23 Prix : 1 315 000 €

ETTELBRUCK
Maison individuelle de 170m² sur 7.27 ares

3 | 2 | 3

☎ 26 81 31 31 Prix : 749 000 €

HUNSDORF
Appartement de 135m² avec terrasse

3 | 2 | 3

☎ 26 33 49 23 Prix : 750 000 €

ERPELDANGE
Duplex de 102m² avec terrasse

2 | 2 | 2

☎ 26 81 31 31 Prix : 596 000 €

WALFERDANGE
Appartement duplex de 90m² avec 2 balcons

2 | 1 | 2

☎ 26 33 49 23 Prix : 715 000 €

ETTELBRUCK
Maison de ville de 76m² avec cave et grenier

2 | 1

☎ 26 81 31 31 Prix : 409 000 €

ESELBORN
Triplex rénové de 110m² avec jardin

3 | 1 | 1

☎ 26 81 31 31 Prix : 450 000 €